

ЗАКОН

Пензенской области

О внесении изменения в Закон Пензенской области «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций»

Внесен Губернатором Пензенской области И.А. Белозерцевым

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2003, № 13; 2004, № 16; 2005, № 24, № 27 часть 2; 2006, № 35 часть 1; 2008, № 10 часть 1; 2009, № 16 часть 1; 2010, № 30; 2011, № 36 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2012, № 48; 2013, № 115; 2014, № 19, № 68; 2017, № 16, № 91; 2018, № 43, № 59, № 78; 2019, № 48, № 72, № 79) изменение, дополнив его статьей 2⁶ следующего содержания:

«Статья 2⁶. Налоговые льготы по объектам недвижимого имущества, находящимся в аренде

1. Предоставить организациям, признаваемым налогоплательщиками налога на имущество организаций, в отношении объектов недвижимого имущества, предоставленных в аренду, и снизившим размер арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества (далее в настоящей статье — договор аренды), исчисляющим налог на имущество организаций по ставке, установленной в пункте 4 части 1 статьи 2⁴ настоящего Закона (далее в настоящей статье — организации), льготу по налогу на имущество организаций в виде уменьшения суммы налога, исчисленного по ставке, установленной в пункте 4 части 1 статьи 2⁴ настоящего Закона, на сумму снижения размера арендной платы в период применения налоговой льготы, указанный в части 2 настоящей статьи (далее в настоящей статье — налоговая льгота).

2. Налоговая льгота применяется в отношении налогового периода 2020 года с 1 марта 2020 года и до окончания месяца, в котором отменено действие решения о введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области (далее в настоящей статье — период применения налоговой льготы), при условии, что в периоде применения налоговой льготы действует снижение размера арендной платы по договору аренды.

В случае, если при применении налоговой льготы сумма налога за период применения налоговой льготы принимает отрицательное значение, в целях



исчисления налога за период применения налоговой льготы его сумма принимается равной нулю.

3. Организации вправе применять налоговую льготу при одновременном выполнении следующих условий:

1) размер арендной платы по договору аренды снижен за период применения налоговой льготы;

2) договор аренды заключен до 1 марта 2020 года и не прекратил действие до отмены действия решения о введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области;

3) договор аренды заключен с арендатором, являющимся организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим предпринимательскую деятельность по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, по следующим видам экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2):

а) 45.11.2 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах;

б) 45.11.3 Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая;

в) 45.19.2 Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах;

г) 45.19.3 Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая;

д) 45.32 Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;

е) 45.40.2 Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах;

ж) 45.40.3 Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая;

з) 47.19.1 Торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах;

и) 47.19.2 Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента;

к) 47.4 Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах;

л) 47.5 Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах;

м) 47.6 Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах;

н) 47.7 Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах;

о) 47.82 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью;

п) 47.89 Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами;



- р) 49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;
- с) 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
- т) 51.1 Деятельность пассажирского воздушного транспорта;
- у) 51.21 Деятельность грузового воздушного транспорта;
- ф) 52.21.21 Деятельность автовокзалов и автостанций;
- х) 52.23.1 Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом;
- ц) 55 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- ч) 56 Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- ш) 59.14 Деятельность в области демонстрации кинофильмов;
- щ) 79 Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;
- ы) 82.3 Деятельность по организации конференций и выставок;
- э) 85.41 Образование дополнительное детей и взрослых;
- ю) 86.23 Стоматологическая практика;
- я) 86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций;
- я¹) 88.91 Предоставление услуг по дневному уходу за детьми;
- я²) 90 Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;
- я³) 91.02 Деятельность музеев;
- я⁴) 91.04.1 Деятельность зоопарков;
- я⁵) 93 Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;
- я⁶) 95 Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения;
- я⁷) 96.01 Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;
- я⁸) 96.02 Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- я⁹) 96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная;
- 4) объектом аренды не является жилое помещение.

4. Основанием для применения налоговой льготы являются документы, представленные организацией в налоговый орган вместе с налоговой декларацией за налоговый период 2020 года:

- 1) договор аренды;
- 2) дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы за период применения налоговой льготы;
- 3) документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течение 2020 года, включая период применения налоговой льготы.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений статьи 2⁶ Закона Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории



Пензенской области налога на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2020 года.

3. Положения статьи 2⁶ Закона Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) действуют по налогу на имущество организаций в отношении налогового периода 2020 года.

