



КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕКОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2020 № 87-16/III

с. Сосновка

Об установлении льготы по земельному налогу

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 «О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), статьей 20 Устава Сосновского сельсовета Бековского района Пензенской области,

Комитет местного самоуправления Сосновского сельсовета **решил:**

1. Установить льготу по земельному налогу на территории Сосновского сельсовета Бековского района Пензенской области в виде уменьшения суммы налога в период действия налоговой льготы в отношении земельных участков, одновременно являющихся предметом договора аренды, отвечающего следующим условиям:

- собственник объекта аренды - арендодатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) предоставил в соответствии с Требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 (далее - Требования) на период применения налоговой льготы отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды и снизил размер арендной платы по

этому договору за период применения налоговой льготы;

- договор аренды заключен до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности и не прекратил действия до отмены этого решения;

- договор аренды заключен с арендатором, являющимся организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в наиболее пострадавших отраслях экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

2. Налоговая льгота устанавливается для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - собственников объектов недвижимости (земельных участков), предоставивших отсрочку уплаты и снижение арендной платы по договору аренды в соответствии с Требованиями.

3. Уменьшение суммы земельного налога осуществляется на сумму снижения арендной платы по договору аренды в соответствии с Требованиями, за период действия налоговой льготы. В случае, если при применении налоговой льготы сумма земельного налога принимает отрицательное значение, в целях исчисления земельного налога за период применения налоговой льготы его сумма принимается равной нулю.

4. Налоговая льгота устанавливается в отношении налогового периода 2020 года:

- с 01.03.2020 и до окончания месяца, в котором действие постановления Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 «О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) будет отменено;

- при условии, что в вышеуказанном периоде действует отсрочка уплаты арендной платы по договору аренды в соответствии с Требованиями, а также снижение размера арендной платы по этому договору.

5. Основанием применения налоговой льготы, установленной настоящим решением, является заявление о предоставлении налоговой льготы, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ведомости Сосновского сельсовета».

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Сосновского сельсовета Рожихина В.В.

Глава Сосновского сельсовета



В.В. Рожихин