



# СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БЕКОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 29.04.2016 № 618-80/III  
р.п. Беково

### **Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бековский район Пензенской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), руководствуясь статьей 21 Устава Бековского района Пензенской области, в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бековского района Пензенской области,

Собрание представителей Бековского района **решило:**

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бековский район Пензенской области, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Бековские ведомости» и разместить его на официальном сайте администрации Бековского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Бековского района Пензенской области Н.Ф.Иванова.

Глава Бековского района

Н.Ф. Иванов

Приложение  
к решению Собрания представителей  
Бековского района  
Пензенской области  
№                      от

**Порядок  
заключения концессионных соглашений в отношении имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования Бековский  
район Пензенской области**

. Общие положения

1.1. Порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бековский район Пензенской области (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон №115-ФЗ).

1.2. Порядок устанавливает полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Бековский район Пензенской области по вопросам:

- утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- предоставления концессионерам в аренду (субаренду) земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями;
- осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений;
- рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений в соответствии с пунктом 4.1. ст. 37 Федерального закона № 115-ФЗ;
- принятия решений о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 4.4. ст. 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

1.3. Используемые в настоящем Порядке термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе № 115-ФЗ.

1.4. Порядок подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Бековский район Пензенской области, а также объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода объектов в эксплуатацию, будет принадлежать муниципальному образованию Бековский район Пензенской области.

1.5. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Бековский район Пензенской области принимает Собрание представителей Бековский района Пензенской области.

1.6. Концедентом является муниципальное образование Бековский район Пензенской области, от имени которого выступает администрация Бековского района Пензенской области.

1.7. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.8. Решения об изменении условий концессионного соглашения, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также о досрочном расторжении концессионного соглашения в предусмотренных концессионным соглашением случаях, принимаются администрацией Бековского района Пензенской области.

Муниципальное унитарное предприятие, в хозяйственном ведении которого находится передаваемое по концессионному соглашению муниципальное имущество (далее - муниципальное унитарное предприятие), участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, предусмотренные концессионным соглашением.

1.9. Полномочия по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, проекта конкурсной документации, проекта концессионного соглашения (в случае, если инициатором заключения концессионного соглашения выступает орган местного самоуправления муниципального образования Бековский район Пензенской области) осуществляет администрация Бековского района Пензенской области в лице отдела муниципальной собственности и размещения муниципального заказа администрации Бековского района Пензенской области (далее - отдел

муниципального заказа) совместно с инициатором заключения концессионного соглашения.

## 2. Утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

2.1. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Бековский район Пензенской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Перечень объектов), утверждается решением Собрания представителей Бековского района Пензенской области до 1 июля текущего календарного года на основании поступивших от администрации Бековского района Пензенской области предложений.

2.2. Перечень объектов после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Перечень объектов носит информационный характер. Отсутствие в перечне объектов какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой о заключении концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ. В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем администрация Бековского района Пензенской области размещает на указанных в настоящем пункте официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

2.3. В случае включения объекта концессионного соглашения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого объекта концессионного соглашения при условии добросовестного исполнения им условий концессионного соглашения. Порядок реализации преимущественного права на выкуп определяется Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

### 3. Подготовка и принятие решения о заключении концессионного соглашения

3.1. На этапе подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения администрация Бековского района Пензенской области создает рабочую группу по заключению и реализации концессионного соглашения, с привлечением при необходимости экспертов и специалистов в соответствующей области. Состав рабочей группы, порядок и общий срок ее работы, а также срок подготовки соответствующих предложений определяются распорядительным актом администрации Бековского района Пензенской области.

3.2. Решением о заключении концессионного соглашения в форме решения Собрания представителей Бековского района Пензенской области устанавливаются:

3.2.1 условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ;

3.2.2. критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3.2.3. вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

3.2.4. перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

3.2.5. срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети «Интернет» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса, в случае проведения закрытого конкурса - срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

3.2.6. орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса и утверждение ее персонального состава.

3.2.7. в установленных статьей 22 Федерального закона №115-ФЗ случаях иные условия, определенные частями 2.1.-2.4. статьи 22 Федерального закон № 115-ФЗ.

3.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Собранием представителей Бековского района Пензенской области с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае, если федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия

концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

3.5. На основании принятого решения о заключении концессионного соглашения:

3.5.1. Отдел муниципального заказа осуществляет подготовку конкурсной документации и ее согласование;

3.5.2. Администрация Бековского района Пензенской области осуществляет:

- утверждение конкурсной документации;
- внесение изменений в конкурсную документацию;
- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждение ее персонального состава.

4. Решение о заключении концессионного соглашения может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### 4. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессионных соглашений осуществляется конкурсной комиссией в порядке, предусмотренном статьями 21, 23-35 Федерального закона № 115-ФЗ.

Отделом муниципального заказа осуществляется обеспечение деятельности конкурсной комиссии.

4.2. Администрация Бековского района Пензенской области от имени концедента заключает договоры о задатках, принимает от заявителей задатки, возвращает суммы задатков заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, заявителю в случае объявления конкурса несостоявшимся, а также участникам конкурса, не признанным победителями конкурса.

Внесение, возврат, в том числе не возврат, сумм задатков, заявителям и участникам конкурса осуществляется администрацией Бековского района Пензенской области в порядке, предусмотренном статьями 23, 26, 29, 30, 32, 34, 36 Федерального закона № 115-ФЗ.

Администрация Бековского района Пензенской области перечисляет средства, полученные от победителя конкурса в виде задатка, не позднее пяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса, на счета органов Федерального казначейства для перечисления в бюджет Бековского района Пензенской области.

Задаток, внесенный победителем конкурса в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, засчитывается в счет концессионной платы, установленной концессионным соглашением.

#### 5. Заключение концессионного соглашения

5.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. От лица концедента концессионное соглашение подписывает Глава администрации Бековского района Пензенской области.

#### 5.2. Порядок заключения концессионного соглашения

5.2.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном статьей 38 Федерального закона №115-ФЗ случае проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона №115-ФЗ, к условиям концессионного соглашения не относятся включенные в конкурсную документацию в соответствии с пунктами 4 - 7, 9 - 11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона №115-ФЗ цены, величины, значения, параметры.

5.2.2. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ и настоящим Порядком в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с

соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены органом местного самоуправления в решении о заключении концессионного соглашения.

5.2.3. Предусмотренные пунктом 5.2.2 настоящего Порядка и частью 3 статьи 13 Федерального закона №115-ФЗ положения о проведении переговоров и об изменении условий концессионного соглашения не применяются в случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона №115-ФЗ.

5.2.4. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом №115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

5.2.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона №115-ФЗ не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона №115-ФЗ не позднее чем через пять



рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом №115-ФЗ, другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

5.2.6. В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с пунктом 5.2.4. настоящего Порядка либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 или частью 7 статьи 32 Федерального закона №115-ФЗ соответственно документов, предусмотренных пунктами 5.2.1. -5.2.5 настоящего Порядка, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

5.2.7. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

5.3. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в пунктах 5.2.4., 5.2.5. и 5.2.7. настоящего Порядка лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному

соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

5.4. Решение о заключении концессионного соглашения в связи с признанием конкурса несостоявшимся принимается путем издания постановления администрации Бековского района Пензенской области. Подготовку проекта постановления в этом случае осуществляет Отдел муниципального заказа.

5.5. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ.

## 6. Предоставление земельных участков концессионерам

6.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения, необходимый для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

6.1.1. Оформление и подписание договора аренды земельного участка с концессионером осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами.

## 7. Рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений и принятие решений о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения

7.1. Предложения о заключении концессионных соглашений по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона №115-ФЗ (далее – предложение), направляются в администрацию Бековского района Пензенской области для рассмотрения.

С целью рассмотрения поступившего предложения администрация Бековского района Пензенской области создает рабочую группу, указанную в пункте 3.1. Порядка.

7.2. По результатам рассмотрения поступивших предложений администрация Бековского района Пензенской области в порядке и сроки, установленные Федеральным законом №115-ФЗ, принимает одно из решений (в форме постановления) о:

7.2.1. Возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях;

7.2.2. Возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

7.2.3. Невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

7.3. В случае принятия решения администрацией Бековского района Пензенской области о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Отдел муниципального заказа в десятидневный срок со дня принятия такого решения обеспечивает размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения.

7.4. В случае принятия решения администрацией Бековского района Пензенской области о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, администрация Бековского района Пензенской области проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяются администрацией Бековского района Пензенской области.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Отдел муниципального заказа обеспечивает размещение предложения о заключении концессионного соглашения в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

## 8. Контроль за исполнением концессионных соглашений

8.1. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется администрацией Бековского района Пензенской области в лице Отдела муниципального заказа совместно с отделом экономики администрации Бековского района Пензенской области, отделом архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Бековского района Пензенской области.